

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 07 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án (Quyết định) số: 105/2022/QĐST-DS ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ.CCTHADS ngày 05/10/2022 và số 123/QĐ.CCTHADS ngày 11/10/2022/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 344/TB-MK-VL ngày 06/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.821,9m², loại đất trồng cây lâu năm.

2. Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 21, diện tích 366,5m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 16/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

Đất tọa lạc tại ấp Hòa Nghĩa, xã Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Ngọc Mạnh đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là 1.145.668.650 đ (Một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/4/2024 đến hết ngày 08/4/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại công ty (trong giờ Hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến 17h ngày 08/4/2024 tại công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/ 1 bộ hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/4/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/4/2024. Tại công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính. địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Công Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hàng Văn Bé Sáu